



Stadt Dortmund

MEDIENINFORMATION

Pressestelle der Stadt Dortmund
Michael Meinders (verantwortlich)
Südwall 21–23, 44122 Dortmund
Telefon: +49 (0)231/ 50-2 21 34
E-Mail: pressestelle@stadtdo.de
Web: dortmund.de/presse

26.5.2023

964. Bürger*innen-Infoveranstaltung zur südlichen Gartenstadt und der geplanten Denkmalschutzsatzung

Die Südliche Gartenstadt gehört zu den herausragenden Zeugnissen der Dortmunder Architektur- und Städtebaugeschichte des frühen 20. Jahrhunderts. Sie wurde mit großen künstlerischen Ambitionen und erheblichem Ressourcenaufwand realisiert. Dementsprechend verfügt die Siedlung über viele Einzeldenkmäler.

Die zunehmende Dynamik auf den Immobilienmärkten in den letzten Jahren hat jedoch zu einem hohen Veränderungsdruck in den beliebten historischen Bestandsquartieren und damit auch in der Südlichen Gartenstadt geführt. Besonders erhaltenswerte Bausubstanz und historische Ensembles sind gegenwärtig in ihrem Erscheinungsbild, ihrer städtebaulichen Eigenart, ihrer Unverwechselbarkeit und in ihrer Existenz gefährdet.

Aus diesem Grund hatte der Rat der Stadt Dortmund die Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplanes InO 245 - südliche Gartenstadt - sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gefasst. Im weiteren Verlauf hat der Rat der Stadt Dortmund beschlossen, für die Südliche Gartenstadt eine Denkmalschutzsatzung aufzustellen. Seit dem 12. August 2022 ist der geplante Denkmalschutzbereich bereits vorläufig unter Denkmalschutz gestellt.

Als fachliche Grundlage für die Denkmalschutzsatzung und die ebenfalls geplante Gestaltungssatzung sowie den Bebauungsplan hat das Büro für Architektur und Stadtplanung farwick+grote im Auftrag der Stadt Dortmund ein Gutachten zum Schutz der historischen Gartenstadt erarbeitet. Das Büro hatte seit Ende 2020 eine Bestandsaufnahme aller historischen Objekte vorgenommen, die Gartenstadt städtebauhistorisch analysiert und Empfehlungen abgeleitet.

Ziele der sich nun anschließenden planerischen Arbeiten sind folgende: Erstens soll das erhaltene Ortsbild in seiner Gestaltung und Substanz gewahrt werden, indem der Stadtgrundriss, die Grünanlagen, die historischen baulichen Anlagen, die Einfriedungen



Stadt Dortmund

MEDIENINFORMATION

Pressestelle der Stadt Dortmund
Michael Meinders (verantwortlich)
Südwall 21–23, 44122 Dortmund
Telefon: +49 (0)231/ 50-2 21 34
E-Mail: pressestelle@stadtdo.de
Web: dortmund.de/presse

und das Kleinpflaster gesichert werden. Zweitens soll das Ortsbild der Gartenstadt im Sinne der ursprünglich beabsichtigten Gestaltung wiederhergestellt und aufgewertet werden.

Das Stadtplanungs- und Bauordnungsamt stellt im Rahmen einer Bürger*innen-Infoveranstaltung am 1. Juni 2023 den aktuellen Stand der Planungen vor und möchte anschließend mit den Anwohner*innen in einen Austausch kommen, um Anregungen, aber auch Bedenken für den weiteren Planungsprozess aufzunehmen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die für den Zeitraum vom 5. Juni bis 21. Juni 2023 geplant ist, erhalten die Anwohner*innen die Möglichkeit, die derzeitigen Planungsstände zur Denkmalsbereichssatzung und zum Bebauungsplan InO 245 - südliche Gartenstadt - einzusehen und ihre Anregungen dazu beizusteuern. Die Seite wird rechtzeitig online gestellt und ist dann auf der Webseite der Stadt Dortmund (im Menü unter Öffentlichkeitbeteiligung) zu finden: https://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/planen_bauen_wohnen/stadtplanungs_und_bauordnungsamt/stadtplanung/startseite_8/index.html

Die Bürger*innen-Infoveranstaltung wird am 1. Juni 2023, um 19.00 Uhr in der Aula der Gesamtschule Gartenstadt, Hueckstraße 25/26, 44141 Dortmund, stattfinden.

Der Einlass erfolgt um 18:30 Uhr. Mitarbeiter*innen des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes stehen den interessierten Anwohner*innen dann schon für erste Fragen zur Verfügung. Alle interessierten Anwohner*innen sind hierzu herzlich eingeladen.

Anhang:

Als Anhang zu dieser Medieninformation stellen wir den Flyer zur Veranstaltung als PDF zur Verfügung.

Pressekontakt: Christian Schön